

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, М.Горького,166**

№ п/п	Структура	Сальдо на п.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономию(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	Коммунальные услуги							
	Отопление	209 008,17	-209 008,17	37 203,34	-246 211,51	0,00	0,00	-160 700,34
	Горячее водоснабжение	-599 371,96	0,00	13 735,50	-13 735,50	0,00	-599 371,96	-603 897,21
	Холодное водоснабжение	-104 734,90	184 132,21	166 055,34	18 076,87	172 106,42	-92 709,11	-137 425,38
	Водоотведение	-130 868,83	219 927,14	201 336,29	18 590,85	202 360,98	-113 302,67	-157 987,57
	Жилищные услуги							
1	Содержание в т.ч.	14 317,01	999 728,29	820 765,53	178 962,76	1 002 008,56	12 036,74	-337 635,11
	Содержание дома	0,00	925 928,95	759 170,38	166 758,57	930 754,00	-4 825,05	-321 874,29
	Благоустройство территории	14 317,01	4 825,05	4 027,13	797,92	0,00	19 142,06	17 276,75
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1819,44	1 518,56	300,88	1 819,44	0,00	-359,10
	Услуги УК	0,00	56 835,12	47 436,30	9 398,82	56 835,12	0,00	-22 410,57
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	10 319,73	8 613,16	1 706,57	1 706,57	12 600,00	-2 280,27	-10 267,90
2	Услуги по содержанию спецсчета		45 017,06	37 572,59	7 444,47	45 017,06	0,00	-15 756,25
3	ГВС Крсои		30 616,54	25 553,48	5 063,06	30 616,54	0,00	-9 281,74
4	ХВС Крсои		5 908,20	4 931,16	977,04	5 908,20	0,00	-1 023,59
5	Ст.вод.Крсои		8 543,38	7 130,56	1 412,82	8 543,38	0,00	-1 465,08
6	Эл.энер.Крсои		42 424,18	35 408,49	7 015,69	42 424,18	0,00	-14 065,67
7	Текущий ремонт общего имущества	207 299,05	382 843,65	319 532,80	63 310,85	60 000,00	530 142,70	428 182,69
8	Сбор уполномоченного представителя	25 673,96	59 092,55	49 320,42		52 706,39	32 060,12	7 473,79
9	Целевой сбор		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Капитальный ремонт	-135 044,08					-135 044,08	-135 044,08
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	56 195,80	7 200,00	5 580,00	1 620,00	750,00	62 645,80	61 025,80
	ВСЕГО:	-457 525,78	1 776 425,03	1 724 125,50	42 527,40	1 622 441,71	-303 542,46	-1 077 599,73

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за	2021 г., руб.коп.
ДОХОДЫ, руб.	1 991 010,97
Сальдо на н.г.	1 496 840,69
Поступило на спец счет за отчетный год	494 170,28
РАСХОДЫ, руб.	1 878 015,00
Оплачено за кап.ремонт	1 878 015,00
Перечисление рег. оператору	0,00
Остаток средств на конец года	112 995,97

209 008,17 руб. экономия по отоплению зачтена в счет статьи Текущий ремонт согласно решению общего собрания

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому М.Горького,166

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Диагностирование ВДГО	60 000,00
	ИТОГО:	60 000,00

Работы, произведенные со статьи доп.доходы

за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

1	Распечатка бюллетеней	750,00
	ИТОГО:	750,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по дому М.Горького,166

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	550	403,508	953,508	162,031
февраль	496	381,868	877,868	152,747
март	361	335,463	696,463	128,4
апрель	638	383,416	1 021,416	88,72
май	529	249,4	778,400	36,688
июнь	516	266,998	782,998	0
июль	503	259,246	762,246	0
август	519	234,531	753,531	0
сентябрь	516	274,983	790,983	28,512
октябрь	541	312,381	853,381	96,085
ноябрь	541	361,055	902,055	107,612
декабрь	450	364,95	814,950	125,38
ИТОГО:	6 160,00	3 827,80	9 987,799	926,175

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией