

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019 - 31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 24

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-96 918,99	1 547 165,76	1 118 143,89	-429 021,87	1 525 975,22	-75 728,45	-407 831,33
	Горячее водоснабжение	-202 603,26	560 610,61	326 712,42	-233 898,19	667 976,87	-309 969,52	-341 264,45
	Холодное водоснабжение	-21 513,49	131 205,35	73 063,22	-58 142,13	155 280,86	-45 589,00	-82 217,64
	Водоотведение	-40 244,12	160 475,20	106 664,28	-53 810,92	190 290,70	-70 059,62	-83 626,42
2.	Жилищные услуги					0,00		
	Содержание в т.ч.содержание МКД,благоустройство терри- ни,обслуживание светильников,Обслуж. УУТЭ,услуги УК	4 746,48	1 175 914,77	670 180,30	-505 734,47	1 171 168,29	9 492,96	-496 307,96
	Содержание дома	0,00	1 067 166,92	599 881,94	-467 284,98	1 067 166,92	0,00	-467 284,98
	Благоустройство территории	4 746,48	4 746,48	4 504,69	-241,79	0,00	9 492,96	9 184,72
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 434,88	1 434,88	0,00	1 434,88	0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор	608 978,48	0,00	1 603,89	-9 861,10	19 621,30	589 357,18	582 435,37
	Услуги УК	0,00	63 399,55	45 757,40	-17 642,15	63 399,55	0,00	-17 642,15
	Сбор уполномоченного представителя	37 163,79	59 343,60	42 158,02	-17 185,58	54 511,32	41 996,07	24 290,20
	Капитальный ремонт	150 896,76	0,00	0,00	0,00	0,00	150 896,76	148 784,21
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	39 166,94	28 462,49	-10 704,45	39 166,94	0,00	-10 704,45
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	42 480,84	31 237,79	-11 243,05	42 480,84	0,00	-11 243,05
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	66 450,00	9 120,00	9 120,00	0,00	48 590,00	26 980,00	26 980,00
		506 955,65	3 686 316,13	2 377 279,92	-1 309 036,21	3 875 895,40	317 376,38	-640 001,08

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810704240000080)	
ДОХОДЫ, руб.	1 156 387,70
Сальдо на 01.01.2019	733 442,60
Поступило на спец счет за 2019 год	422 945,10
РАСХОДЫ, руб.	307 308,00
Ремонт внутридомовой системы ГВС, ХВС, водоотведения МКД по адресу: ул.Песочная, д. 24 по договору №7С-КР/2018 от 06.12.2018г.	307 308,00
Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)	849 079,70

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к отчету за период с 01.01.2019г
по 31.12.2019 по дому Песочная,24

Работы по текущему ремонту в 2019 г.		Сумма
1	Замена отопительного прибора по адресу: Песочная 24 кв.9	8 180,30
2	Валка деревьев по вх.д. 17 от 12.02.2019	10 308,00
3	Установка информационного щита по адресу: Песочная 24 по вх.д. 59 от 23.05.2019	1 133,00
Итого:		19 621,30

Работы, произведенные со статьи " Доп.доход"		Сумма
1	Вывоз снега	47 150,00
2	Печать бюллетеней	1 440,00
Итого:		48 590,00

доп.доходы

12.03.2019	Вывоз снега,	Кулагина	76.06	21 850,00
20.03.2019	Вывоз снега,	Кулагина Наталя	76.06	25 300,00
				47 150,00
30.06.2019	печать бюллетеней	ИВЦ-	76.06	1 440,00
				48 590,00

Текущий ремонт

12.02.2019	Замена отопительного прибора по адресу:	Фотина Ольга	86.03	8 180,30
12.02.2019	Валка деревьев по вх.д. 17 от 12.02.2019	Фотина Ольга	86.03	10 308,00
23.05.2019	Установка информационных щита по	Фотина Ольга	86.03	1 133,00
Обороты за период и сальдо на конец				19 621,30

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 24 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 24

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	630,00	509,560	1 139,56	157,08
	февраль	788,00	503,830	1 291,83	159,81
	март	782,00	443,110	1 225,11	114,31
	апрель	660,00	510,070	1 170,07	85,69
	май	716,00	452,280	1 168,28	38,03
	июнь	782,00	324,400	1 106,40	0
	июль	607,00	19,870	626,87	0
	август	606,00	20,63	626,63	0
	сентябрь	603,00	22,290	625,29	0,8
	октябрь	618,00	27,150	645,15	91,09
	ноябрь	612,00	26,000	638,00	109,88
	декабрь	586,00	25,830	611,83	120,56
ИТОГО:		7 990,00	2 885,020	10 875,02	877,250

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	4 358,00	19,39	84 501,62	157 032,66
ХВС, м3	Июль-декабрь	3 632,00	19,97	72 531,04	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 743,25	115,80	317 668,35	335 809,24
ГВС, м3	Июль-декабрь	141,77	127,96	18 140,89	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	7 101,25	14,02	99 559,53	154 052,76
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 773,77	14,44	54 493,24	
отопление, Гкал	Январь-июнь	554,92	1 830,71	1 015 897,59	1 638 445,76
отопление, Гкал	Июль-декабрь	322,33	1 931,40	622 548,16	