

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 -31.12.2020г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 48

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальные услуги						
	Отопление	44 024,32	575 511,12	575 511,12	0,00	544 952,84	74 582,60
	Теплоэнергия на подогрев	-84 377,75	183 519,60	183 519,60	0,00	145 981,22	-46 839,37
	Холодное водоснабжение для ГВС	-11 427,10	54 529,87	48 881,93	-5 647,94	54 529,87	-11 427,10
	Холодное водоснабжение	-19 565,90	77 200,21	68 401,52	-8 798,69	137 555,70	-79 921,39
	Водоотведение	-27 099,01	95 240,14	85 573,28	-9 666,86	99 460,80	-31 319,67
	Электроэнергия	0,00	158 192,59	148 532,57	-9 660,02	189 448,40	-31 255,81
2.	Жилищные услуги						
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории ,обслуживание светильников,обслуживание светильников, УУТЭ, услуги УК	2 104,08	785 307,20	759 342,64	-25 964,56	781 449,54	5 961,74
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые	0,00	692 156,35	671 600,73	-20 555,62	692 156,35	0,00
	Благоустройство территории	2 104,08	3 857,66	3 857,66	0,00	0,00	5 961,74
	Текущий ремонт	-695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-695,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 446,62	1 446,62	0,00	1 446,62	0,00
	Услуги УК	0,00	55 453,92	50 044,98	-5 408,94	55 453,92	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	12 939,21	47 774,40	43 133,85	-4 640,55	47 198,89	13 514,72
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	33 615,03	33 552,84	-62,19	33 615,03	0,00
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	32 392,65	32 392,65	0,00	32 392,65	0,00
	Сточ.вод.Крсои	0,00	5 850,18	5 850,18	0,00	5 850,18	0,00
	ХВС Крсои	0,00	9 592,74	9 592,74	0,00	9 592,74	0,00
	Эл.эн.Крсои	0,00	32 670,84	32 670,84	0,00	32 670,84	0,00
		-84 097,15	2 059 003,92	1 994 563,11	-64 440,81	2 082 306,05	-107 399,28

*задолженность: 64 440,81 руб.

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810004240000081)	
ДОХОДЫ, руб.	768 200,89
Сальдо на 01.01.2020г.	354 074,80
Поступило на спец счет за период 2020г.	414 126,09
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2020г.(руб.)	768 200,89

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/_____

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по дому № 48 ул.Лихвинцева

Выполненные работы за 2020г.

Наименование	сумма	подрядчик
Работы, выполненные с доп.доходов		
Монтаж системы видеонаблюдения по вх.д. 01 от 13.04.2020	17 943,00	Техно-Прогресс-СМ
Ремонт козырьков ,Лихвинцева, 48-1,2 по вх.д. 25 от 15.04.2020	4 101,97	ИП Фотина О.А.
Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	675,00	ИП Малышев Г.А.
Ремонт асфальтового покрытия (этап №1) по вх.д. 1 от 02.10.2020	381 280,00	ИП Залялетдинов А.Н.
Ремонт асфальтового покрытия (этап №2) по вх.д. 2 от 30.06.2020	371 331,00	ИП Залялетдинов А.Н.
Установка дорожных бордюров (этап №1) по вх.д. 3 от 30.06.2020	86 091,00	ИП Залялетдинов А.Н.
Печать бюллетеней (270шт)	1 350,00	ООО "Сити-Сервис"
Подготовка к отопительному сезону, замена аварийного клапана по вх.д. 3156 от 11.11.2020	12 980,00	Территория Теплоучета ООО
Обслуживание системы видео наблюдения	12 000,00	Техно-Прогресс-СМ
Итого	887 751,97	

Обслуживание ИТП	58 680,00	Территория теплоучета
итого за обслуживание с доп доходов	58 680,00	

Погашение содержания спецсчета	32 561,16	Согласно протокола МКД
Погашение содержания общедомового имущества	45 661,98	Согласно протокола МКД

Вознаграждения УПС с доп доходов	
Алищева	39 600,00
Медведев	4 400,00
Прохорова	8 800,00
Преснякова	13 200,00
Итого :	66 000,00

Итого с доп. доходов: **1 090 655,11**

Приложение № 3 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по дому № 48 ул.Лихвинцева

Отчет по статье дополнительный доход за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Услуга	Сальдо на 01.01.2020г.	задолженность на 01.01.2020	начислено	оплачено	задолженность на 31.12.2020	предъявлено (расходы)	итого
дополнительные доходы	590 035,61	600,00	638 203,50	632 155,50	6 648,00	1 090 655,11	131 536,00

доходы

Арендаторы	Задолженность на 01.01.2020	начислено	оплачено	задолженность на 31.12.2020
Лазарева	0	223 492,50	223 492,50	0,00
Мюзик Сити	0	161 271,00	161 271,00	0,00
Чухланцева К.В	0	55 800,00	50 220,00	5 580,00
СПБ	0	194 040,00	194 040,00	0,00
итого	0,00	634 603,50	629 023,50	5 580,00
провайдеры				
Марк ИТТ	450,00	1 800,00	1 368,00	882,00
МТС	150,00	1 800,00	1 764,00	186,00
итого	600,00	3 600,00	3 132,00	1 068,00
всего доходов в 2020г.	600,00	638 203,50	632 155,50	6 648,00

Расходы

Контрагент	Расходы за период	фин.результат за период	Итого на 31.12.2020г.
Алищева	39 600,00		
Прохорова	8 800,00		
Преснякова	13 200,00		
Медведев	4 400,00		
Обслуживание ИТП	58 680,00		
Содержание общедомового имущества	45 661,98		
Обслуживание спец.счета	32 561,16		
Выполненные работы	887 751,97		
итого расходов в 2020 г.	1 090 655,11	-458 499,61	131 536,00

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 48 ул.Лихвинцева

Ведомость потребления ресурсов, ул.Лихвинцева, 48						
год	месяц	Электроэнергия	ХВС, м3, Водоканал			Отопление
		кВтч	для ХВС	Бойлер	Водоотведение, м3	Гкал
2020	январь	10960	311,00	248,00	559,00	93,905
	февраль	10960	304,00	267,00	571,00	99,085
	март	9400	311,00	240,00	551,00	70,405
	апрель	11680	302,00	252,00	554,00	58,956
	май	9560	294,00	204,00	498,00	25,511
	июнь	8480	256,00	172,00	428,00	11,070
	июль	7680	321,00	172,00	493,00	7,671
	август	8000	261,00	134,00	395,00	7,679
	сентябрь	9400	319,00	226,00	545,00	11,461
	октябрь	9960	283,00	205,00	488,00	52,370
	ноябрь	10440	346,00	224,00	570,00	86,589
	декабрь	9920	295,00	232,00	527,00	106,618
ИТОГО:		116440	3 603,00	2 576,00	6 179,00	631,320