

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:  
г. Ижевск, Карла Маркса,267**

№ п/п	Структура	Сальдо на п.г., долг(-), остаток(+)	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.коп.	Сальдо на к.г.долг(-), остаток (+), -разница между факт. потребл. и начислением, руб.коп.	Разница между факт. потребл. и оплатой, долг(-), экономия(+), руб.коп.
			Начислено за период, руб.коп.	Оплачено за период, руб.коп.	Задолженность, руб.коп. за тек. период(-), переплата (+)			
	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Горячее водоснабжение	-1 234 574,74	0,00	32 314,52	-32 314,52	0,00	-1 234 574,74	-949 475,50
	Холодное водоснабжение	-81 388,99	0,00	9 833,73	-9 833,73	0,00	-81 388,99	-31 612,40
	Водоотведение	-225 494,68	0,00	11 354,96	-11 354,96	4 708,48	-230 203,16	-155 386,80
	<b>Жилищные услуги</b>							
1	Содержание в т.ч.	10 821,24	748 585,88	655 542,65	93 043,23	749 224,04	10 183,08	-398 890,83
	Содержание дома	0,00	688 144,55	602 656,48	85 488,07	691 751,63	-3 607,08	-390 975,77
	Благоустройство территории	10 821,24	3 607,08	3 156,20	450,88	0,00	14 428,32	12 779,89
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1353,00	1 183,88	169,12	1 353,00	0,00	-197,91
	Услуги УК	0,00	43 519,41	38 079,48	5 439,93	43 519,41	0,00	-13 454,76
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	11 961,84	10 466,61	1 495,23	12 600,00	-638,16	-7 042,28
2	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	32 672,40	28 588,35	4 084,05	32 672,40	0,00	-4 084,05
3	ГВС Крсои	-163 145,72	22 102,62	19 339,79	2 762,83	91 858,07	-232 901,17	-238 515,10
4	ХВС Крсои	-18 887,83	4 260,24	3 727,71	532,53	32 163,16	-46 790,75	-47 346,44
5	Ст.вод.Крсои	0,00	6 160,38	5 390,33	770,05	25 796,39	-19 636,01	-20 490,33
6	Эл.энер.Крсои	-885 528,57	42 322,38	37 032,08	5 290,30	520 009,05	-1 363 215,24	-1 374 977,37
7	Текущий ремонт общего имущества	95 238,99	133 282,26	116 621,98	16 660,28	80 489,61	148 031,64	119 979,02
8	Сбор уполномоченного представителя	126 240,22	138 487,86	121 176,88	17 310,98	125 212,63	139 515,45	89 233,58
9	Целевой сбор		0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Капитальный ремонт	230 925,23	0,00	0,00	0,00	0,00	230 925,23	192 591,64
	Дополнительные доходы(доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	7 041,00	4 080,00	3 162,00	918,00	1 816,00	9 305,00	8 387,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>-2 138 753,85</b>	<b>1 131 954,02</b>	<b>1 044 084,98</b>	<b>87 869,04</b>	<b>1 663 949,83</b>	<b>-2 670 749,66</b>	<b>-2 810 587,59</b>

<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810104240000075) за</b>	<b>2021 г., руб.коп.</b>
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>828 373,11</b>
Сальдо на н.г.	472 236,24
Поступило на спец счет за отчетный год	356 136,87
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>102 660,00</b>
Оплачено за кап.ремонт	102 660,00
Перечисление рег. оператору	0,00
<b>Остаток средств на конец года</b>	<b>725 713,11</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому Карла Маркса,267

Выполненные работы за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
1	Диагностирование газопроводов	42 000,00
2	Замена электросчетчика	9 964,50
3	Замена отопительного прибора по адресу кв 36	15 742,35
	Замена канализации и крана по адресу К.Маркса 267 -кафе Космос	12 782,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>80 489,61</b>

***Работы(услуги), произведенные со статьи доп.доходы***

1	Печать бюллетней	1 000,00
2	Услуги УК	816,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 816,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2021-31.12.2021 г.  
по дому Карла Маркса,267

Ведомость потребления ресурсов за , с 01.01.2021-31.12.2021 г.

Месяц	ХВС, м3	ГВС,м3*	Водоотведе ние, м3	Тепловая энергия, Гкал*
январь	270	373,58	643,580	111,12
февраль	404	376,25	780,250	107,95
март	258	326,42	584,420	91,23
апрель	407	347,68	754,680	55,41
май	304	277,554	581,554	18,24
июнь	503,00	234,158	737,158	0
июль	376	132,341	508,341	0
август	433	189,002	622,002	0
сентябрь	397	265,401	662,401	21,124
октябрь	420	269,585	689,585	50,294
ноябрь	356	286,317	642,317	73,084
декабрь	533	294,94	827,940	94,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 661,00</b>	<b>3 373,23</b>	<b>8 034,228</b>	<b>623,432</b>

ГВС,м3*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
Тепловая энергия, Гкал*	по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией