

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2017 - 31.12.2017 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 30

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2017г.	Собственники помещений МКД				Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	93 535,72	766 841,90	711 629,28	-55 212,62	890 526,00	-30 148,38	
	Горячее водоснабжение	-2 482,88	339 473,70	315 031,59	-24 442,11	357 235,83	-20 245,01	
	Холодное водоснабжение	-11 538,81	75 399,87	69 971,08	-5 428,79	73 943,69	-10 082,63	
	Водоотведение	-4 651,81	90 772,78	84 237,14	-6 535,64	91 382,65	-5 261,68	
2.	Жилищные услуги							
	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.	54 300,31	644 623,85	598 210,93	-46 412,92	777 241,20	-78 317,04	
	Содержание общего имущества	0,00	552 651,52	512 860,61	-39 790,91	552 651,52	0,00	
	обслуживание инженерных коммуникаций, строительных конструкций(завяки, подготовка к сезонной эксплуатации) санитарное обслуживание общего имущества (с применением спецтехники), дезинфекция, дезинсекция							
	Текущий ремонт общего имущества	54 300,31	66 706,25	61 903,40	-4 802,85	199 323,60	-78 317,04	
	Целевой сбор	391 440,32	0,00	0,00	0,00	248 875,04	142 565,28	
	Благоустройство территории	0,00	3 126,51	2 901,40	-225,11	3 126,51	0,00	
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 177,60	1 092,81	-84,79	1 177,60	0,00	
	Услуги УК	0,00	20 961,97	19 452,71	-1 509,26	20 961,97	0,00	
	Сбор уполномоченного представителя	7 497,42	39 243,01	43 387,24	4 144,23	43 387,24	3 353,19	
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 596,56	28 393,61	-2 202,95	30 596,56	0,00	
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	28 131,59	26 106,12	-2 025,47	28 131,59	0,00	
	Антенна	149,14	5 440,00	5 048,32	-391,68	5 589,14	0,00	
	Комиссия банка (почты) за прием платежей	-53 371,15	0,00	0,00	0,00	8 242,82	-61 613,97	
3.	Дополнительные доходы	0,00						
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеров), аренда	12 558,00	20 173,90	20 173,90	0,00	0,00	32 731,90	
		487 436,26	2 040 697,16	1 902 189,21	-138 507,95	2 555 151,76	-27 018,35	
			% оплаты собственниками			93,2%		

Отчет получили, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 30 ул. Песочная

Выполненные работы за 2017г.

№ п/п	Наименование работ <i>по текущему ремонту</i>	Стоимость
1	Рекламно- информационные услуги	750,00
2	Замена трансформатора тока	2 856,00
3	Адресная табличка	980,00
4	Ремонт систем ХВС, ГВС, канализации	187 348,60
5	Печать листовок	400,00
6	Установка урн	6 989,00
ИТОГО:		199 323,60

<i>по целевому сбору</i>		
1	Косметический ремонт подъезда №1,2	248 875,04

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по дому № 30 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 30

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2017	январь	426,00	359,010	785,01	84,63
	февраль	363,00	367,070	730,07	107,49
	март	384,00	326,384	710,38	68,577
	апрель	343,00	365,630	708,63	58,748
	май	417,00	331,350	748,35	44,573
	июнь	352,00	180,340	532,34	0,64
	июль	430,00	118,100	548,10	0
	август	365,00	264,346	629,35	0
	сентябрь	394,00	284,200	678,20	0,75
	октябрь	373,00	226,300	599,30	37,77
	ноябрь	411,00	338,100	749,10	68,41
	декабрь	341,00	341,450	682,45	76,18
ИТОГО:		4 599,00	3 502,280	8 101,28	547,768

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	2 285,00	13,97	31 921,45	73 943,69
ХВС, м3	Июль-декабрь	2 314,00	18,16	42 022,24	
ГВС, м3	Январь-июнь	1 929,78	97,74	188 617,09	357 235,83
ГВС, м3	Июль-декабрь	1 572,50	107,23	168 618,75	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	4 214,78	9,86	41 557,77	91 382,65
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	3 886,50	12,82	49 824,88	
отопление, Гкал	Январь-июнь	364,66	1 590,90	580 134,41	890 526,00
отопление, Гкал	Июль-декабрь	183,11	1 695,11	310 391,59	