

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. Песочная, 34**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	198 575,00	434 547,75	332 900,30	-101 647,45	601 461,47	31 661,28	-89 247,95
	Горячее водоснабжение	-547 504,18	305 232,58	135 374,62	-169 857,96	348 529,88	-590 801,48	-707 551,53
	Холодное водоснабжение	8 224,22	110 512,91	44 513,15	-65 999,76	106 570,32	12 166,81	-54 630,70
	Водоотведение	-55 471,70	138 321,80	75 200,99	-63 120,81	143 793,23	-60 943,13	-118 683,19
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							
	<b>Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживанием УУТЭ, услуги УК</b>	<b>6 239,52</b>	<b>842 861,57</b>	<b>333 415,27</b>	<b>-509 446,30</b>	<b>842 861,57</b>	<b>9 359,52</b>	<b>-503 812,01</b>
	Содержание дома	0,00	737 951,21	252 867,49	-485 083,72	737 951,21	0,00	-485 083,72
	Благоустройство территории	6 239,52	3 120,00	2 974,44	-145,56	0,00	9 359,52	8 608,73
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 170,36	1 095,67	-74,69	1 170,36	0,00	-74,69
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>58 990,33</b>	<b>97 500,00</b>	<b>72 004,35</b>	<b>-25 495,65</b>	<b>5 130,60</b>	<b>151 359,73</b>	<b>120 142,02</b>
	Услуги УК	0,00	44 850,00	34 314,79	-10 535,21	44 850,00	0,00	-10 535,21
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>7 523,38</b>	<b>39 000,00</b>	<b>28 841,67</b>	<b>-10 158,33</b>	<b>39 775,67</b>	<b>6 747,71</b>	<b>-4 140,39</b>
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 420,00	22 688,74	-7 731,26	30 420,00	0,00	-7 731,26
	<b>Целевой сбор</b>	<b>33 600,00</b>	<b>45 120,00</b>	<b>21 000,27</b>	<b>-10 384,53</b>	<b>0,00</b>	<b>78 720,00</b>	<b>30 340,80</b>
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	28 470,00	22 448,58	-6 021,42	28 470,00	0,00	-6 021,42
	ГВС Крсои	0,00	16 267,56	13 140,62	-3 126,94	16 267,56	0,00	-3 126,94
	Сточ.вод.Крсои	0,00	4 002,78	3 870,58	-132,20	4 002,78	0,00	-132,20
	ХВС Крсои	0,00	2 768,46	2 726,62	-41,84	2 768,46	0,00	-41,84
	Эл.эн.Крсои	0,00	31 107,24	23 039,75	-8 067,49	31 107,24	0,00	-8 067,49
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	48 830,00	6 240,00	6 240,00	0,00	360,00	54 710,00	49 973,49
		<b>-240 993,43</b>	<b>2 073 482,65</b>	<b>1 114 716,77</b>	<b>-973 500,68</b>	<b>2 171 098,78</b>	<b>-307 019,56</b>	<b>-1 294 999,35</b>

<b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810704240000077)</b>	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 257 314,57</b>
Сальдо на 01.01.2020г.	932 664,57
Поступило на спец счет за 2020 г.	324 650,00
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток средств на 31.12.2020г., руб.</b>	<b>1 257 314,57</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020  
по дому № 34 ул. Песочная

**Выполненные работы за 2020г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Текущий ремонт</b>		
1	Замена отопительного прибора по адресу: ул. Песочная, д.34, кв.2 по вх.д. 13 от 20.03.2020	4 905,60
2	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	225,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 130,60</b>
<b>Работы по статье "доп.доходы"</b>		
1	Печать бюллетеней	600,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>600,00</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020  
по дому № 34 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 34

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	413,00	378,30	791,30	86,25
	февраль	429,00	375,27	804,27	85,69
	март	440,00	354,36	794,36	61,13
	апрель	368,00	375,96	743,96	54,43
	май	422,00	329,05	751,05	17,974
	июнь	342,00	255,36	597,36	0
	июль	312,00	283,96	595,96	0
	август	433,00	307,76	740,76	0
	сентябрь	299,00	356,05	655,05	3,71
	октябрь	455,00	329,00	784,00	49,14
	ноябрь	430,00	349,82	779,82	80,42
	декабрь	334,00	337,74	671,74	99,37
ИТОГО:		4 677,00	4 032,629	8 709,63	538,114
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				