

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020-31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 177

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление услуг собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-251 821,22	849 499,52	634 207,79	-215 291,73	900 787,57	-303 109,27	-493 974,34
	Горячее водоснабжение	-1 673 285,33	297 297,96	85 974,78	-211 323,18	446 850,21	-1 822 837,58	-1 871 852,08
	Холодное водоснабжение	-248 704,89	116 261,50	38 189,84	-78 071,66	95 355,76	-227 799,15	-281 746,44
	Водоотведение	-366 198,26	139 470,16	67 854,53	-71 615,63	167 063,82	-393 791,92	-429 886,32
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживание УУТЭ, услуги УК	9 268,50	1 208 264,77	556 214,12	-651 781,47	1 202 210,40	15 322,87	-637 626,82
	Содержание дома	0,00	1 119 386,99	482 193,25	-637 193,74	1 119 386,99	0,00	-637 193,74
	Благоустройство территории	9 268,50	5 643,03	5 643,24	-94,64	0,00	14 911,53	14 012,70
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 116,14	1 704,80	-47,31	1 704,80	411,34	0,00
	Текущий ремонт общего имущества	135 584,45	221 730,47	194 900,60	-26 829,87	365 100,80	-7 785,88	-47 767,44
	Услуги УК	0,00	81 118,61	66 672,83	-14 445,78	81 118,61	0,00	-14 445,78
	Целевой сбор	130 697,26	266 998,32	190 378,93	-76 619,39	162 890,00	234 805,58	145 508,56
	Сбор уполномоченного представителя	66 143,73	70 399,18	57 481,13	-12 918,05	58 344,26	78 198,65	58 864,66
	Капитальный ремонт	15 930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 930,00	14 384,79
	ГВС Крсои	0,00	21 958,49	19 452,90	-2 505,59	21 958,49	0,00	-2 505,59
	Сточ.вод.Крсои	0,00	5 404,99	5 357,47	-47,52	5 404,99	0,00	-47,52
	ХВС Крсои	0,00	3 736,95	3 697,97	-38,98	7 718,69	-3 981,74	-4 020,72
	Эл.эн.Крсои	0,00	38 359,82	32 446,71	-5 913,11	71 751,56	-33 391,74	-39 304,85
3.	Дополнительные доходы							
	Провайдеры, аренда, реклама	182 016,50	10 800,00	10 800,00	0,00	95 932,11	96 884,39	96 884,39
		-2 131 066,52	3 250 182,13	1 645 622,79	-1 267 831,59	3 331 644,93	-2 548 987,89	-3 592 719,61

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 177 ул.К.Маркса

Выполненные работы за 2020г.		
№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Валка дерева К.Маркса 177 по вх.д. 38 от 14.08.2020	7 774,00
2	Ремонт в квартирах по адресу: К.Маркса,177 по вх.д. 1 от 13.10.2020	298 810,80
3	Текущий ремонт за декабрь 2020 г.К.Маркса,177-38 по вх.д. 1 от 08.12.2020	57 841,00
4	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	675,00
ИТОГО:		365 100,80
<i>Работы, произведенные по целевому сбору</i>		
1	Ремонт подъезда №3 МКД 177 по ул. К.Маркса по вх.д. 1 от 23.09.2020	162 890,00
ИТОГО:		162 890,00
<i>Работы, произведенные с доп.доходов</i>		
1	Ремонт шлагбаума по адресу К.Маркса 177 по вх.д. 1 от 30.06.2020г.	15 000,00
ИТОГО:		15 000,00
* Перенос средств с доп. доходов на текущий ремонт, согласно протокола Совета дома МКД от 13.08.2020г.		80 932,11

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 177 ул.К. Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 177

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	672,00	448,289	1 120,29	62,185
	февраль	836,00	448,289	1 284,29	62,1759
	март	973,00	448,289	1 421,29	62,1759
	апрель	504,00	448,289	952,29	62,1759
	май	435,00	448,289	883,29	62,1759
	июнь	655,00	448,289	1 103,29	62,1759
	июль	790,00	448,289	1 238,29	62,1759
	август	737,00	448,289	1 185,29	62,1759
	сентябрь	601,00	448,289	1 049,29	62,1759
	октябрь	988,00	448,289	1 436,29	62,1759
	ноябрь	818,00	448,289	1 266,29	62,1759
	декабрь	1 093,00	448,289	1 541,29	62,1759
ИТОГО:		9 102,00	5 379,468	14 481,47	746,120
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				