

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019-31.12.2019г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 48

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2019г.	Собственники помещений МКД				Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.
			Начислено за период руб.	Оплачено за период, руб.	Оплачено с доп.доходов, руб.	Задолженность, руб.		
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-150 010,94	1 029 352,77	885 249,64	139 598,06	-144 103,13	974 915,57	44 024,32
	Теплоэнергия на подогрев	-66 807,76	239 788,08	204 205,73	14 118,67	-35 582,35	257 358,07	-84 377,75
	Холодное водоснабжение для ГВС	-12 364,20	54 829,23	47 786,47	6 222,31	-7 042,76	53 892,13	-11 427,10
	Холодное водоснабжение	-13 752,75	66 850,63	59 849,29	3 284,88	-7 001,34	72 663,78	-19 565,90
	Водоотведение	-21 408,03	85 817,64	75 672,02	4 749,66	-10 145,62	91 508,62	-27 099,01
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	3 822,00	695 619,45	634 829,94		-60 789,51	697 337,37	2 104,08
	Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения	0,00	608 951,01	558 380,66		-50 570,35	608 951,01	0,00
	Благоустройство территории	3 822,00	3 682,08	3 313,87		0,00	5 400,00	2 104,08
	Текущий ремонт	-695,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-695,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 119,66	1 119,66		0,00	1 119,66	0,00
	Услуги УК	0,00	49 474,05	42 544,63		-6 929,42	49 474,05	0,00
	Сбор уполномоченного представителя	14 716,27	46 026,90	40 080,45		-5 946,45	47 803,96	12 939,21
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	33 615,03	33 552,84		-62,19	33 615,03	0,00
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	32 392,65	29 102,91		-3 289,74	32 392,65	0,00
	Обслуживание ИТП и бойлерных	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		-246 500,41	2 251 899,73	1 981 226,38	167 973,58	-273 963,09	2 229 094,53	-84 097,15

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810004240000081)	
ДОХОДЫ, руб.	354 074,80
Сальдо на 01.01.2019	33 668,08
Поступило на спец счет в 2019г.	320 406,72
РАСХОДЫ, руб.	0,00
	0,00
Остаток средств, руб.	354 074,80

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/_____

Приложение № 3 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 48 ул.Лихвинцева

Отчет по статье дополнительный доход за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Услуга	С-до на 01.01.2019г.	задолженность на 01.01.19	начислено	оплачено	задолженность на 31.12.2019	предъявлено (расходы)	итого
дополнительные доходы	596 633,43	600,00	701 982,00	701 982,00	600,00	767 729,34	530 886,09

доходы

Арендаторы	Задолженность на 01.01.2019	начислено	оплачено	задолженнос ть на 31.12.209
Лазарева	0	175 932,00	175 932,00	0,00
Мюзик Сити	0	243 810,00	243 810,00	0,00
Чухланцева К.В	0	66 960,00	66 960,00	0,00
СПБ	0	211 680,00	211 680,00	0,00
итого	0,00	698 382,00	698 382,00	0,00
провайдеры				
Марк ИТТ	450,00	1 800,00	1 800,00	450,00
МТС	150,00	1 800,00	1 800,00	150,00
итого	600,00	3 600,00	3 600,00	600,00
<i>всего доходов в 2019г.</i>	<i>600,00</i>	<i>701 982,00</i>	<i>701 982,00</i>	<i>600,00</i>

Расходы

Контрагент	Расходы за период	фин.результат за период	Итого на 31.12.2019г.
Алищева	39 600,00		
Прохорова	8 800,00		
Преснякова	13 200,00		
Медведев	4 400,00		
Обслуживание ИТП	58 680,00		
<i>* Содержание общедомового имущества</i>	<i>* 59 149,52</i>		
Обслуживание спец.счета	32 561,16		
Выполненные работы	411 740,60		
Погашение задолж.по отопл.за 2017г.	139 598,06		
итого расходов в 2019г.	708 579,82	-6 597,82	590 035,61

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 48 ул.Лихвинцева

Выполненные работы за 2019г.

Наименование	сумма	подрядчик
Работы, выполненные с доп.доходов		
Работы по очистке подвала от строительного мусора	13 412,50	Кислухин Д. А. ИП
Ямочный ремонт и устройство бордюра	90 333,60	ТАН СК ООО
Обрамление вентиляционных головок	16 100,00	СВИП
Печать бюллетеней	360,00	ООО "Сити-Сервис"
Ремонт оголовков вентшахт	180 000,00	ООО "Сити-Сервис"
Валка зеленых насаждений	28 800,00	ТехноСпил
Ремонт контейнерной площадки	35 684,00	Кулагин Д.А.
Установка светильников, ул.Лихвинцева 48 (2 подъезд)	2 459,00	ООО "Сити-Сервис"
Валка деревьев	6 744,00	Фотина О.А.
Установка информационного щита	1 133,00	Фотина О.А.
Косметич. ремонт тамбуров в подъездах по адресу: ул.Лихвинцева, 48 (1,2,3 подъезды)	11 891,56	Фотина О.А.
Установка урны (ул.Лихвинцева д.48,2 подъезд , у офисных помещений	2 150,00	Попцова О.В. ИП
Ремонт ступеней входных групп (Лихвинцева 48, 2 подъезд)	10 672,94	ООО "Сити-Сервис"
Обслуживание системы видео наблюдения	12 000,00	Техно-Прогресс-СМ
Итого	411 740,60	

Обслуживание АТП	58 680,00	Территория теплоучета
итого за обслуживание с доп доходов	58 680,00	

Погашение содержания спецсчета	32 561,16	Согласно протокола МКД
Погашение содержания общедомового имущества	59 149,52	Согласно протокола МКД
Погашение задолженности по отоплению за 2017 г. (за счет доп.доходов)	139 598,06	Согласно протокола МКД

Вознаграждения УПС с доп доходов	
Алищева	39 600,00
Медведев	4 400,00
Прохорова	8 800,00
Преснякова	13 200,00
Итого	66 000,00

Итого с доп. доходов: **767 729,34**

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
Установка кранов на системе отопления на чердаке по адресу: ул. Лихвинцева 48	3 450,00	ООО "Сити-Сервис"
Итого	3 450,00	
Благоустройство территорий		
Завоз грунта по адресу: ул. Лихвинцева 48	5 400,00	ООО "Сити-Сервис"
Итого	5 400,00	

Ведомость потребления ресурсов, ул.Лихвинцева, 48

год	месяц	ХВС, м3, водоканал			Тепловая энергия, Гкал		
		для ХВС	Бойлер	Водоотведение, м3	отопление	т/э на подогрев	итого, Гкал
2019	январь	340,00	262,00	602,00	105,270	13,10	118,370
	февраль	335,00	255,00	590,00	106,871	12,75	118,623
	март	280,00	235,00	515,00	70,510	11,75	82,262
	апрель	317,00	262,00	579,00	54,480	13,10	67,580
	май	307,00	241,00	548,00	18,350	12,05	30,397
	июнь	258,00	203,00	461,00	0,000	10,15	10,150
	июль	292,00	194,00	486,00	0,000	9,70	9,700
	август	326,00	143,00	469,00	0,000	7,15	7,150
	сентябрь	300,00	204,00	504,00	0,000	10,20	10,200
	октябрь	330,00	261,00	591,00	50,739	13,05	63,789
	ноябрь	312,00	245,00	557,00	71,379	12,25	83,629
	декабрь	295,00	236,00	531,00	76,330	11,80	88,125
ИТОГО:		3 692,00	2 741,00	6 433,00	553,929	137,050	689,975
Расчет стоимости							
Наименование		период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего	
ХВС, м3	для ХВС	Январь-июнь	1 837,00	19,39	35 619,43	72 663,78	126 555,91
	для ХВС	Июль-декабрь	1 855,00	19,97	37 044,35		
	для ГВС	Январь-июнь	1 458,00	19,39	28 270,62	53 892,13	
	для ГВС	Июль-декабрь	1 283,00	19,97	25 621,51		
Водоотведение, м3		Январь-июнь	3 295,00	14,02	46 195,90	91 508,62	91 508,62
Водоотведение, м3		Июль-декабрь	3 138,00	14,44	45 312,72		
Теплоэнергия, Гкал	На подогрев ГВ	Январь-июнь	72,900	1 830,71	133 458,76	257 358,07	1 291 423,16
	На подогрев ГВ	Июль-декабрь	64,150	1 931,40	123 899,31		
	На отопление	Январь-июнь	355,481	1 830,71	650 782,62	1 034 065,09	
	На отопление	Июль-декабрь	198,448	1 931,40	383 282,47		