

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020 - 31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. Песочная, 30

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Предъявлено поставщиком услуг, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-10 221,70	634 332,18	466 325,60	-168 006,58	549 228,11	74 882,37	-91 805,61
	Горячее водоснабжение	-122 405,59	301 771,44	97 207,60	-204 563,84	329 122,87	-149 757,02	-338 530,54
	Холодное водоснабжение	-17 098,01	106 530,45	36 295,17	-70 235,28	115 847,46	-26 415,02	-94 444,66
	Водоотведение	-28 967,35	135 648,92	62 563,05	-73 085,87	144 278,99	-37 597,42	-106 946,50
2.	Жилищные услуги							
	Содержание в т.ч. содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, Обслуж. УУТЭ, услуги УК	6 341,00	890 465,71	170 437,71	-720 028,00	887 237,81	9 568,90	-711 277,09
	Содержание общего имущества	0,00	777 552,79	82 132,48	-695 420,31	777 552,79	0,00	-695 420,31
	Текущий ремонт общего имущества	26 428,76	124 120,80	89 457,63	-34 663,17	4 281,75	146 267,81	108 195,33
	Целевой сбор	34 788,84	0,00	10 040,21	-13 366,06	0,00	34 788,84	21 422,78
	Благоустройство территории	6 341,00	3 227,90	2 761,86	-466,04	0,00	9 568,90	8 284,87
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 270,37	1 270,37	0,00	1 270,37	0,00	0,00
	Услуги УК	0,00	46 401,12	38 898,58	-7 502,54	46 401,12	0,00	-7 502,54
	Сбор уполномоченного представителя	23 198,95	35 580,61	23 168,04	-12 412,57	41 133,26	17 646,30	2 241,07
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	32 558,91	23 179,76	-9 379,15	32 558,91	0,00	-9 379,15
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	29 454,62	22 194,66	-7 259,96	29 454,62	0,00	-7 259,96
	ГВС Крсои	0,00	17 186,88	13 763,93	-3 422,95	17 186,88	0,00	-3 422,95
	Сточ.вод.Крсои	0,00	4 218,00	3 714,63	-503,37	4 218,00	0,00	-503,37
	ХВС Крсои	0,00	2 916,96	2 736,71	-180,25	2 916,96	0,00	-180,25
	Эл.эн.Крсои	0,00	39 395,00	29 759,39	-9 635,61	39 395,00	0,00	-9 635,61
3.	Дополнительные доходы							
	Доступ к КТВ и ШГД (провайдеры), аренда	66 091,90	17 400,00	17 400,00	0,00	0,00	83 491,90	83 491,90
		-21 843,20	2 309 566,95	990 957,81	-1 303 621,33	2 100 584,87	152 876,66	-1 087 211,19

*задолженность 1 303 621,33

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет №40705810304240000079)	
ДОХОДЫ, руб.	496 478,01
Сальдо на 01.01.2020г.	169 783,77
Поступило на спец счет за 2020 год	326 694,24
РАСХОДЫ, руб.	0,00
	0,00
Остаток средств на 31.12.2020г., руб.	496 478,01

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 30 ул. Песочная

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 30

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	437,00	329,900	766,90	82,19
	февраль	446,00	326,870	772,87	79,93
	март	397,00	319,840	716,84	56,32
	апрель	419,00	352,530	771,53	49,84
	май	479,00	321,694	800,69	16,235
	июнь	462,00	273,301	735,30	0
	июль	399,00	294,070	693,07	0
	август	548,00	299,41	847,41	0
	сентябрь	381,00	330,060	711,06	3,42
	октябрь	468,00	311,740	779,74	45,82
	ноябрь	458,00	337,740	795,74	76
	декабрь	335,00	331,950	666,95	95,06
ИТОГО:		5 229,00	3 829,105	9 058,11	504,815
ГВС *	с 01.09.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				
Тепловая энергия*	с 01.08.2020г. по дому прямой договор с ресурсоснабжающей организацией				

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 30 ул. Песочная

Выполненные работы за 2020г.

№ п/п	Наименование работ :	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	168,75
2	Обрезка деревьев по адресу: Песочная, 30 по вх.д. 54 от 24.11.2020	4 113,00
<i>ИТОГО:</i>		4 281,75