

**Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"**  
**01.01.2018-31.12.2018 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:**  
**г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 31**

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2018г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>							
	Отопление	31 118,89	859 607,14	554 543,64	-305 063,50	1 022 243,96	-131 517,93	-439 351,01
	Горячее водоснабжение	-338 076,97	344 371,83	163 603,33	-180 768,50	371 372,12	-365 077,26	-515 756,91
	Холодное водоснабжение	-37 699,39	86 594,50	32 809,15	-53 785,35	96 060,88	-47 165,77	-97 595,87
	Водоотведение	-75 233,34	104 064,62	60 877,60	-43 187,02	127 770,28	-98 939,00	-135 430,25
<b>2.</b>	<b>Жилищные услуги</b>							0,00
	Содержание в т.ч Содержание жилья (содержание МКД,благоустройство терр-ии,обслуживание светильников,Обслуж. УУТЭ,услуги УК)	<b>4 726,99</b>	<b>1 031 884,51</b>	<b>393 531,03</b>	<b>-638 353,48</b>	<b>1 045 174,85</b>	<b>4 727,03</b>	-647 337,53
	Обслуживание дома	0,00	923 610,17	345 252,02	-578 358,15	923 610,17	0,00	-578 358,15
	Услуги УК	<b>0,00</b>	<b>63 123,55</b>	<b>43 135,98</b>	<b>-19 987,57</b>	<b>63 123,55</b>	<b>0,00</b>	-19 987,57
	<b>Сбор уполномоченного представителя</b>	<b>22 993,97</b>	<b>59 084,40</b>	<b>37 915,09</b>	<b>-21 169,31</b>	<b>55 141,61</b>	<b>26 936,76</b>	3 720,99
	Благоустройство территории	0,00	4 727,03	3 729,12	-997,91	0,00	4 727,03	3 729,12
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 427,91	1 427,91	0,00	1 427,91	0,00	0,00
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>-58 199,18</b>	<b>58 486,80</b>	<b>32 648,13</b>	<b>-25 838,67</b>	<b>18 017,37</b>	<b>-17 729,75</b>	-38 388,69
	<b>Целевой сбор</b>	<b>334 527,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2 535,96</b>	<b>-6 571,99</b>	<b>216 000,00</b>	<b>118 527,12</b>	91 290,17
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	38 995,85	25 824,67	-13 171,18	38 995,85	0,00	-13 171,18
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	42 666,03	29 153,18	-13 512,85	42 666,03	0,00	-13 512,85
<b>3.</b>	<b>Дополнительные доходы</b>							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	70 200,00	9 600,00	9 600,00	0,00	1 080,00	78 720,00	78 720,00
		<b>-45 641,91</b>	<b>2 537 873,03</b>	<b>1 284 568,98</b>	<b>-1 262 412,00</b>	<b>2 977 509,73</b>	<b>-431 518,80</b>	<b>-1 713 641,97</b>

<b>Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810804240000074)</b>	
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	<b>1 133 486,73</b>
Сальдо на 01.01.2019	697 293,55
Поступило на спец счет в 2019 г.	436 193,18
<b>РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>336 386,00</b>
Ремонт внутридомовой системы ГВС, ХВС, водоотведения МКД 1 по договору №8С-КР/2018 от 06.12.2018г.	336 386,00
<b>Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.)</b>	<b>797 100,73</b>

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 31 ул.30 лет Победы

Выполненные работы за 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт, работы по целевому сбору</i>		
1	Установка информационного щита	1 133,00
2	Замена участка канализации по адресу: 30лет Победы, 31 (1 подъезд)	11 686,37
3	Валка аварийного дерева по адресу: 30лет Победы, 31	5 198,00
4	Прочистка вентиляционных каналов по адресу: ул.30лет Победы, 31	216 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>234 017,37</b>

Приложение № 2 к финансовому отчету  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по дому № 31 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 31

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2019	январь	679,00	531,69	1 210,69	188,15
	февраль	774,00	542,60	1 316,60	185,4
	март	615,00	469,16	1 084,16	110
	апрель	687,00	534,57	1 221,57	80,03
	май	727,00	448,38	1 175,38	34,2
	июнь	769,00	323,90	1 092,90	0
	июль	687,00	18,23	705,23	0
	август	813,00	19,76	832,76	0
	сентябрь	709,00	22,05	731,05	0
	октябрь	715,00	27,380	742,38	88,020
	ноябрь	701,00	25,600	726,60	105,690
	декабрь	646,00	25,660	671,66	116,540
ИТОГО:		8 522,00	2988,980	11 510,98	908,030

Расчет стоимости

Наименование	период	кол-во	тариф, руб.	Итого	Всего
ХВС, м3	Январь-июнь	4 251,00	19,39	82 426,89	167 718,76
ХВС, м3	Июль-декабрь	4 271,00	19,97	85 291,87	
ГВС, м3	Январь-июнь	2 850,30	115,80	330 064,74	347 810,23
ГВС, м3	Июль-декабрь	138,68	127,96	17 745,49	
Водоотведение, м3	Январь-июнь	7 101,30	14,02	99 560,23	163 236,01
Водоотведение, м3	Июль-декабрь	4 409,68	14,44	63 675,78	
отопление, Гкал	Январь-июнь	597,78	1 830,71	1 094 361,82	1 693 578,67
отопление, Гкал	Июль-декабрь	310,25	1 931,40	599 216,85	