

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2019-31.12.2019 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 265

| № п/п | Структура | Сальдо на 01.01.2019г. | Собственники помещений МКД | | | Фактическое потребление собственниками, руб. | Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям | Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям |
|-----------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|--|---|--|
| | | | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность, руб. | | | |
| 1. | Коммунальные услуги | | | | | | | |
| | Отопление | 7 975,69 | 1 406 526,55 | 994 094,99 | -412 431,56 | 1 464 117,08 | -49 614,84 | -462 692,43 |
| | Горячее водоснабжение | -333 567,98 | 439 283,69 | 254 505,38 | -184 778,31 | 426 709,47 | -320 993,76 | -478 753,06 |
| | Холодное водоснабжение | -5 768,74 | 115 429,68 | 70 721,48 | -44 708,20 | 105 157,12 | 4 503,82 | -39 737,11 |
| | Водоотведение | -25 013,23 | 134 760,91 | 83 349,83 | -51 411,08 | 130 587,46 | -20 839,78 | -70 224,79 |
| 2. | Жилищные услуги | | | | | | | |
| | Содержание в т.ч. благоустр. Террит,обслуживание СНО,услуги УК | 2 646,55 | 901 315,79 | 400 991,69 | -500 324,10 | 901 782,53 | 2 179,81 | -497 825,96 |
| | Содержание общего имущества, в т.ч. нежилые помещения | 0,00 | 833 790,78 | 340 219,67 | -493 571,11 | 833 790,78 | 0,00 | -493 038,41 |
| | Текущий ремонт общего имущества в т.ч. целевой сбор на ремонт | 163 470,58 | 251 991,09 | 181 438,94 | -70 552,15 | 27 058,00 | 388 403,67 | 330 535,40 |
| | Благоустройство территории | 2 646,55 | 4 933,26 | 3 714,60 | -1 218,66 | 5 400,00 | 2 179,81 | 746,78 |
| | Обслуживание светильников наружного освещения | 0,00 | 2 741,18 | 2 473,65 | -267,53 | 2 741,18 | 0,00 | -267,53 |
| | Услуги УК | 0,00 | 59 850,57 | 54 583,77 | -5 266,80 | 59 850,57 | 0,00 | -5 266,80 |
| | Сбор уполномоченного представителя | 28 945,37 | 113 793,44 | 79 961,11 | -33 832,33 | 90 934,22 | 51 804,59 | 15 627,69 |
| | Обслуживание и ремонт УУТЭ | 10 372,17 | 49 330,87 | 35 522,14 | -13 808,73 | 59 703,04 | 0,00 | -14 648,88 |
| | Содержанию спец.счета по кап ремонту | 0,00 | 40 215,96 | 29 786,20 | -10 429,76 | 40 215,96 | 0,00 | -10 429,76 |
| | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Дополнительные доходы | | | 0,00 | | | | |
| | Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры) | 35 540,00 | 8 880,00 | 8 800,00 | 0,00 | 45 426,00 | -1 006,00 | -1 538,70 |
| | | -115 399,59 | 3 461 527,98 | 2 139 171,76 | -1 322 276,22 | 3 291 690,88 | 54 437,51 | -1 229 687,60 |

| Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810204240000250) | |
|---|-------------------|
| ДОХОДЫ, руб. | 562 609,43 |
| Сальдо на 01.01.2019 | 90 116,84 |
| Поступило на спец счет за период 2019 | 472 492,59 |
| РАСХОДЫ, руб. | 370 939,00 |
| Ремонт фасада | 370 939,00 |
| Остаток средств на 31.12.2019г., (руб.) | 191 670,43 |

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 265 ул. К Маркса

Выполненные работы за 2019г.

| № п/п | Наименование работ | Стоимость |
|--|--|------------------|
| <i>Текущий ремонт</i> | | |
| 1 | Установка информационного щита | 1 133,00 |
| 2 | Метрологическая поверка тепловычислителя | 25 925,00 |
| ИТОГО: | | 27 058,00 |
| <i>Работы, выполненные с доп.доходов</i> | | |
| 1 | Печать бюллетней | 576,00 |
| 2 | Валка и обрезка зеленых насаждений при помощи автовышк | 44 850,00 |
| ИТОГО: | | 45 426,00 |

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по дому № 265 ул. К Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 265

| год | месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | отопление, Гкал |
|--------|----------|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 2019 | январь | 424,00 | 368,440 | 792,44 | 153,023 |
| | февраль | 561,00 | 372,040 | 933,04 | 146,509 |
| | март | 405,00 | 322,729 | 727,73 | 105,640 |
| | апрель | 460,00 | 376,210 | 836,21 | 81,982 |
| | май | 444,00 | 330,028 | 774,03 | 41,583 |
| | июнь | 408,00 | 318,805 | 726,81 | 0,000 |
| | июль | 399,00 | 14,529 | 413,53 | 0,000 |
| | август | 436,00 | 10,872 | 446,87 | 0,000 |
| | сентябрь | 446,00 | 15,977 | 461,98 | 0,000 |
| | октябрь | 477,00 | 19,620 | 496,62 | 91,087 |
| | ноябрь | 489,00 | 18,867 | 507,87 | 115,906 |
| | декабрь | 466,00 | 18,265 | 484,27 | 128,649 |
| ИТОГО: | | 5 415,00 | 2 186,382 | 7 601,38 | 864,379 |

Расчет стоимости

| Наименование | период | кол-во | тариф, руб. | Итого | Всего |
|-------------------|--------------|----------|-------------|------------|--------------|
| ХВС, м3 | Январь-июнь | 2 702,00 | 19,39 | 52 391,78 | 106 570,39 |
| ХВС, м3 | Июль-декабрь | 2 713,00 | 19,97 | 54 178,61 | |
| ГВС, м3 | Январь-июнь | 2 088,25 | 115,80 | 241 819,58 | 254 376,30 |
| ГВС, м3 | Июль-декабрь | 98,13 | 127,96 | 12 556,71 | |
| Водоотведение, м3 | Январь-июнь | 4 790,25 | 14,02 | 67 159,33 | 107 752,05 |
| Водоотведение, м3 | Июль-декабрь | 2 811,13 | 14,44 | 40 592,72 | |
| отопление, Гкал | Январь-июнь | 528,74 | 1 830,71 | 967 964,11 | 1 616 223,07 |
| отопление, Гкал | Июль-декабрь | 335,64 | 1 931,40 | 648 258,96 | |