

Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020-31.12.2020 г. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 263

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			фактическое потребление собственникам и, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность , руб.			
1.	Коммунальные услуги							
	Отопление	-254 680,01	254 680,01	234 305,61	-88 375,13	0,00	0,00	-540 171,09
	Горячее водоснабжение	-307 028,09	0,00	0,00	-62 070,61	0,00	-307 028,09	-397 757,74
	Холодное водоснабжение	-41 989,41	0,00	0,00	-15 113,38	0,00	-41 989,41	-45 756,22
	Водоотведение	-60 956,53	0,00	0,00	-14 128,82	0,00	-60 956,53	-75 015,44
2.	Жилищные услуги							
	Содержание жилья (содержание МКД, благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживание УУТЭ, услуги УК)	5 405,63	1 090 174,09	635 056,27	-455 117,82	1 084 475,04	11 104,68	-178 723,08
	Содержание дома	0,00	965 180,85	535 828,89	-429 351,96	965 180,85	0,00	-169 535,79
	Благоустройство территории	5 405,63	5 699,05	4 860,56	-838,49	0,00	11 104,68	10 896,37
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	2 128,95	1 938,62	-190,33	2 128,95	0,00	-473,37
	Услуги УК	0,00	85 278,48	68 978,48	-16 300,00	85 278,48	0,00	421 155,98
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	31 886,76	23 449,72	-8 437,04	31 886,76	0,00	-61 084,17
	Текущий ремонт общего имущества	94 450,96	160 281,13	124 495,61	-35 785,52	2 672,40	252 059,69	83 130,56
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	54 241,20	42 704,28	-11 536,92	54 241,20	0,00	-11 123,42
	ГВС Крсои	0,00	36 421,38	28 739,18	-7 682,20	179 208,34	-142 786,96	0,00
	ХВС Крсои	0,00	6 197,58	5 216,90	-980,68	8 689,32	-2 491,74	0,00
	Ст.вод.Крсои	0,00	8 962,56	7 378,95	-1 583,61	8 962,56	0,00	-777 176,00
	Эл.энер.Крсои	0,00	42 080,28	32 878,72	-9 201,56	42 080,28	0,00	-1 029 033,47
3.	Дополнительные доходы:							0,00
	Провайдеры, арендаторы	178 115,40	235 897,95	255 737,15	19 839,20	47 150,00	366 863,35	172 771,94
		-386 682,05	1 888 936,18	1 366 512,67	-681 737,05	1 427 479,14	74 774,99	-2 798 853,95

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810904240000084)	
ДОХОДЫ, руб.	1 769 308,38
Сальдо на 01.01.2020г.	1 184 992,22
Поступило на спец счет за 2020 г.	584 316,16
РАСХОДЫ, руб.	0,00
Остаток средств на 31.12.2020г. (руб.)	1 769 308,38

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение № 1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 263 ул. К. Маркса

	Выполненные работы за 2020г.	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость
<i>Текущий ремонт</i>		
1	Текущий ремонт вентиляции за декабрь 2020 г. по адресу К.Маркса,263 по вх.д. 99 от 22.12.2020	1 997,40
2	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	675,00
Итого:		2 672,40

Приложение № 3 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 263 ул. К. Маркса

Отчет по статье дополнительный доход за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Услуга	С-до на 01.01.2020г.	задолженность на 01.01.2020	начислено	оплачено	задолженность на 31.12.2020	предъявлено (расходы)	итого
дополнительные доходы	178 115,40	313 957,80	235 897,95	255 737,15	294 118,60	47 150,00	366 863,35

доходы

Арендаторы	Задолженность на 01.01.2020	начислено	оплачено	Задолженность на 31.12.2020
Хаванских	41 378,60	0,00	0,00	41 378,60
Русских	40 720,00	0,00	0,00	40 720,00
Широких	0,00	11 846,25	11 846,25	0,00
Уракова	0,00	9 112,50	9 112,50	0,00
Горожанцева	0,00	14 580,00	14 580,00	0,00
Хорошавина	4 158,00	103 572,00	84 320,00	23 410,00
Несмелов	210 600,00	32 400,00	63 000,00	180 000,00
Коробейникова	9 331,20	55 987,20	65 318,40	0,00
итого	306 187,80	227 497,95	248 177,15	285 508,60
провайдеры				
ЭР Телеком	770,00	1 200,00	1 080,00	890,00
МТС	6 400,00	4 800,00	4 320,00	6 880,00
Марк ИТТ	600,00	2 400,00	2 160,00	840,00
итого	7 770,00	8 400,00	7 560,00	8 610,00
всего доходов в 2020 г.	313 957,80	235 897,95	255 737,15	294 118,60

Расходы

Контрагент	Расходы за период	фин результат за период	Итого на 31.12.2020г.
Банников	13 800,00		
Морозова	13 800,00		
Киктенко	5 750,00		
Горожанцева	13 800,00		
итого расходов в 2020г.	47 150,00	188 747,95	366 863,35

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 263 ул. К. Маркса

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 263

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	580,00	527,866	1 107,87	129,367
	февраль	636,00	517,309	1 153,31	131,762
	март	379,00	521,293	900,29	90,884
	апрель	583,00	593,701	1 176,70	75,202
	май	737,00	376,600	1 113,60	26,369
	июнь	614,00	438,890	1 052,89	0
	июль	446,00	385,938	831,94	0
	август	741,00	364,515	1 105,52	0
	сентябрь	565,00	457,895	1 022,90	0,418
	октябрь	466,00	474,614	940,61	59,369
	ноябрь	862,00	521,190	1 383,19	107,51
	декабрь	556,00	516,937	1 072,94	131,172
ИТОГО:		7 165,00	5696,748	12 861,75	752,053
Тепловая энергия*	По дому прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями				
ГВС *					
ХВС *					