Отчет о выполнении договора управления ООО "Сити-Сервис"
01.01.2020-31.12.2020 гг. по многоквартирному дому расположенному по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 31

№ п/п	Структура	Сальдо на 01.01.2020г.	Собственники помещений МКД			Фактическое потребление собственниками, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от начислено потребителям, руб.	Фактическая экономия (перерасход) от оплачено потребителям, руб.
			Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность, руб.			
1.	**Коммунальные услуги**							
	Отопление	-131 517,93	131 517,93	-75 920,86	-207 438,79	0,00	0,00	-195 733,69
	Горячее водоснабжение	-365 077,26	0,00	-103 700,93	-103 700,93	0,00	-365 077,26	-436 286,31
	Холодное водоснабжение	-47 165,77	0,00	-31 928,06	-31 928,06	0,00	-47 165,77	-74 896,08
	Водоотведение	-98 939,00	0,00	-26 036,31	-26 036,31	0,00	-98 939,00	-116 169,74
2.	**Жилищные услуги**							
	Содержание, в т.ч Содержание жилья (содержание МКД,благоустройство территории, обслуживание светильников, обслуживание УУТЭ, услуги УК)	**4 727,03**	**1 035 725,78**	**474 161,89**	**-626 329,89**	**1 047 865,76**	**9 455,80**	-569 397,55
	Обслуживание дома	0,00	930 510,98	369 625,85	-560 885,13	930 510,98	0,00	-560 885,13
	Услуги УК	0,00	67 976,04	48 449,61	-19 526,43	67 976,04	0,00	-19 526,43
	Сбор уполномоченного представителя	**26 936,76**	**108 321,40**	**73 883,72**	**-34 437,68**	**93 428,96**	**41 829,20**	4 994,15
	Благоустройство территории	4 727,03	4 728,77	4 490,28	-238,49	0,00	9 455,80	8 796,60
	Обслуживание светильников наружного освещения	0,00	1 773,00	1 530,40	-242,60	1 773,00	0,00	-242,60
	Текущий ремонт общего имущества	**-17 729,75**	**142 787,30**	**108 069,79**	**-34 717,51**	**16 868,75**	**108 188,80**	75 049,24
	Целевой сбор	**118 527,12**	51 672,88	**2 535,96**	**-3 022,12**	**170 200,00**	**0,00**	-59 685,83
	Обслуживание и ремонт УУТЭ	0,00	30 736,99	20 017,26	-10 719,73	30 736,99	0,00	-10 719,73
	Услуги по содержанию спецсчета	0,00	43 150,01	31 578,89	-11 571,12	43 150,01	0,00	-11 571,12
	ГВС Крсои	0,00	24 951,96	18 368,74	-6 583,22	135 740,71	-110 788,75	-117 371,97
	Сточ.вод.Крсои	0,00	6 141,06	5 574,43	-566,63	6 141,06	0,00	-566,63
	ХВС Крсои	0,00	4 246,14	4 086,04	-160,10	39 346,64	-35 100,50	-35 260,60
	Эл.эн.Крсои	0,00	50 381,34	35 263,14	-15 118,20	50 381,34	0,00	-15 118,20
3.	**Дополнительные доходы**							
	Доступ к КТВ и ШПД (провайдеры)	78 720,00	9 600,00	9 600,00	0,00	52 922,88	35 397,12	35 397,12
		-431 518,80	**1 608 495,80**	**493 957,55**	**-1 090 039,44**	**1 612 896,10**	**-462 200,36**	**-1 505 046,10**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет № 40705810804240000074)	
ДОХОДЫ, руб.	**1 297 043,00**
Сальдо на 01.01.2020 г.	797 100,73
Поступило на спец счет в 2020 г.	499 942,27
РАСХОДЫ, руб.	**1 084 268,00**
Ремонт фасада МКД по договору №13/20 от 27.08.2020г.	269 657,00
Капит.ремонт фундамента по дог.№ 14/20 от 27.08.2020г.	454 997,00
Ремонт межпанельных швов по дог.№ 25/20 от 15.10.2020г.	359 614,00
Остаток средств на 31.12.2020г. (руб.)	**212 775,00**

Отчет получил, обязуюсь ознакомить собственников. Председатель Совета дома/

Приложение №1 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 31 ул.30 лет Победы

Выполненные работы за 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость
	Текущий ремонт	
1	Изготовление табличек по вх.д. 180 от 15.07.2020	168,75
2	Валка аварийного дерева по адресу: 30летПобеды,д.31 по вх.д. 1 от 03.02.2020	16 700,00
	ИТОГО:	**16 868,75**
	Работы по целевому сбору	
1	Демонтаж и монтаж окон в подъездах по адресу: 30лет Победы,31 по вх.д. 01 от 29.12.2020	170 200,00
	ИТОГО:	**170 200,00**
	Работы, произведенные с доп.доходов	
1	Печать бюллетней	1 250,00
	ИТОГО:	**1 250,00**
	*** Перенос средств с Доп. доходов на Целевой сбор, согласно протокола Совета МКД №1/2020 от 20.08.20г.**	**51 672,88**

Приложение № 2 к финансовому отчету
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
по дому № 31 ул.30 лет Победы

Ведомость потребления ресурсов, ул.30 лет Победы, 31

год	месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	отопление, Гкал
2020	январь	676,00	526,27	1 202,27	125,05
	февраль	731,00	518,56	1 249,56	122,95
	март	631,00	490,22	1 121,22	87,05
	апрель	659,00	533,12	1 192,12	75,48
	май	746,00	461,69	1 207,69	24,611
	июнь	668,00	343,68	1 011,68	0
	июль	574,00	374,84	948,84	0
	август	778,00	384,84	1 162,84	0
	сентябрь	520,00	449,64	969,64	4,88
	октябрь	761,00	451,000	1 212,00	67,840
	ноябрь	728,00	494,684	1 222,68	112,820
	декабрь	538,00	506,490	1 044,49	144,120
ИТОГО:		8 010,00	5535,031	13 545,03	764,801
Тепловая энергия*	**По дому прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**				
ГВС *					
ХВС *					